

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: **Podunajské múzeum v Komárne**
Duna Menti Múzeum, Komárom
Sídlo: Palatínova 13, 945 05 Komárno
zastúpený: Ing. Jozef Csütörtöky CSc., riaditeľ múzea
IČO: 36 10 28 81
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000313287/8180

a

Nájomcom: TOMGLASS
so sídlom: Mederčská 41/5
zastúpený: Tomáš Ferencz
IČO: 35050535
bankové spojenie:
č.ú. 210179934/0900

za nasledovných podmienok:

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť budovy parc.č.9264 ako zastavené plochy a nádvorie, katastrálne územie Komárno, na ulici Okružnej, s.č.271, zapísané v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno, LV č.2611 o celkovej výmere 14,50 m².

Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na archív firmy

Článok II.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú : od 01.09.2014 do: 31.08.2015

Článok III.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v čl.1 tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky nájomcu (v súlade s obvyklými cenami prenájmu na

taký, alebo porovnateľný účel obdobných priestorov v meste, kde sa predmet nájmu nachádza): vo výške 14,00 € / ročne:

203,- €

2. Ročné nájomné je splatné do 30 dní od splatnosti tejto zmluvy, na účet prenajímateľa č. ú. 7000313287/8180, alebo v hotovosti v pokladni múzea.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú ročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Článok IV. Technický stav budovy

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- a/ užívať priestory len na účely uvedené v Čl. I. tejto zmluvy
- b/ platiť dohodnuté nájomné v stanovenom termíne
- c/ uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- d/ zabezpečiť čistotu a poriadok na prenajatom pozemku a v blízkom okolí
- e/ bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- f/ odovzdať priestor po skončení užívania v stave, v akom prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- g/ nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodu uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, alebo na základe

písomnej dohody zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom prenajímateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Komárne, dňa 2.9.2014

Prenajímateľ:

PODUNAJSKÉ MÚZEUM KOMÁRNE
DUNAJSKÉ MÚRO

.....
Ing. Jozef Csütörtöky, Csc
riaditeľ múzea

Nájomca:

TOM-GLASS
FERENCZ TAMÁS
Mederčská 41/5, 945 01 Komárno
DIČ: 1020106560 IČ DPH: SK102010656

.....
Tomáš Ferencz