

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

( prenájom pozemku)

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Prenajíateľom:** **Podunajské múzeum v Komárne**  
**Duna Menti Múzeum, Komárom**  
Sídlo: Palatínova 13, 945 05 Komárno  
zastúpený: Ing. Jozef Csütörtöky CSc., riaditeľ múzea  
IČO: 36 10 28 81  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu: 7000313287/8180

a

**Nájomcom:** **NatMed s.r.o.**  
so sídlom: **Vnútoraná okružná 176/9**  
**945 01 Komárno**  
zastúpený: **Tímea Ferenczi**  
**IČO: 46923861**  
**bankové spojenie: VÚB**  
**č.ú. 3086305959/0200**

za nasledovných podmienok:

## **Článok I.** **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť pozemku parc.č. 9267 ako zastavená plocha a nádvorie, katastrálne územie Komárno, na ulici Okružnej, č. 271, zapísané v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Nitre , Správa katastra Komárno, LV č.2611 o celkovej výmere 540,00 m<sup>2</sup>.

Účelom nájmu je užívanie pozemku na usporiadanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí .

## **Článok II.** **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú : od 15.06.2016

**Článok III.**  
**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v čl.1 tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky nájomcu ( v súlade s obvyklými cenami prenájmu na taký, alebo porovnateľný účel obdobných priestorov v meste, kde sa predmet nájmu nachádza): vo výške 0,11 € / ročne:

**59,40 €**

2. Ročné nájomné je splatné do 30 dní od splatnosti tejto zmluvy, na účet prenajímateľa č. ú. 7000313287/8180, alebo v hotovosti v pokladni múzea.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú ročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

**Článok IV.**  
**Technický stav pozemku**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania

**Článok V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1. Nájomca je povinný:**

- a/ užívať pozemok len na účely uvedené v Čl. I. tejto zmluvy
- b/ platiť dohodnuté nájomné v stanovenom termíne
- c/ uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- d/ zabezpečiť čistotu a poriadok na prenajatom pozemku a v blízkom okolí
- e/ bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- f/ odovzdať priestor po skončení užívania v stave, v akom prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- g/ nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. **Prenajímateľ je povinný odovzdať pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.**

## Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí:
  - výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodu uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,
  - na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Výpovedná lehota je 6 mesačná začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom prenajímateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Komárne, dňa 26.4.2016

**Prenajímateľ:**

ROBUNAJSKÉ MÚZEUM KOMÁRNE  
DUNA MENTÁRI  
.....  
Ing. Jozef Csütörtöky, CSc  
riaditeľ múzea

**Nájomca:**

.....  
Tímea Ferenczi, za NatMed s.r.o.

