

Nájomná zmluva (prenájom pozemku)

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: **NSK - Podunajské múzeum v Komárne- Duna Menti
Múzeum, Komárom**
Sídlo: Palatínova 13, 945 05 Komárno
Zastúpený: Ing. Jozef Csütörtöky, CSc., riaditeľ múzea
IČO: 36102881
DIČ: 2021448803
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000313287/8180

a

Nájomcom: **Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia**
9-18 Tulipán
Zastúpený: JUDr. František Prokop, predseda
adresa: Hrnčiarska 5/23, 945 01 Komárno
IČO: 001781520204
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku NSK prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu časť pozemku na parcele číslo 9396 ako záhradky, katastrálne územie Komárno, o celkovej výmere 7 630 m². Pozemok je vedený na liste vlastníctva číslo 2611 s vyznačením vlastníctva na NSK - v správe Podunajského múzea v Komárne, Palatínova 13, 945 01 Komárno.

2. Pozemok sa využíva na záhradkárске účely ZO.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára od 01.04. 2013 na dobu neurčitú.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za pozemok opísaný v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,10 €/m² ročne

Nájomné ročné celkom: **763,- €**

2. Nájomné je splatné vopred ročne do 30. júna v danom kalendárnom roku na účet prenajímateľa č.ú. 7000313287/8180 alebo v hotovosti do pokladne múzea. Nájomca bude nájomné uhrádzať bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške valorizácie ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Ak rozdiel vo výške nájomného po valorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne 3,30 - € , valorizácia sa v danom roku neuplatňuje.

4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV. Stav pozemku

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- po skončení nájmu demontáž prípadných stavieb, ktoré v čase uzatvorenia tejto zmluvy sa už nachádzajú na prenajatých pozemkoch vykoná na vlastné náklady
- v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. ako aj so „Zásadami ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pevnostného systému Komárno a jeho ochranného pásma“ na prenajatom pozemku žiadna výstavba nie je povolená
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán

- a. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, poskytovanie ktorých je spojené s nájmom
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
 - nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
 - ak prenajímateľ prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
- b. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúca z tejto zmluvy

3. Výpovedná lehota je 6 mesačná s účinnosťou vždy k 31.10. kalendárneho roku a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom prenajímateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Komárne, dňa 27.03.2013

Prenajímateľ:

PODUNAJSKÉ MÚZEUM V KOMÁRNE
DUNA MENTI MÚZEUM KOMÁROM
Paláčekovo nám. Komárno

.....
Ing. Jozef Csütörtöky, CSc.
riaditeľ múzea

Nájomca:



.....
JUDr. František Prokop
predseda ZO